

Porozumienie o zasadach wzajemnych rozliczeń z tytułu korzystania ze wspólnej infrastruktury technicznej i osiedlowej w obrębie osiedla " " przy ulicy w Łodzi zawarte pomiędzy 3 wspólnotami mieszkaniowymi a właścicielami zabudowy szeregowo-segmentowej w obrębie w/w osiedla .

1. W zakresie eksploatacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej :

Rozliczenie kosztów dostaw wody i odbioru ścieków odbywać się będzie 1 raz w roku na następujących zasadach :

- a/ właściciele 33 segmentów oraz 72 lokali wyodrębnionych będą wpłacać zaliczkę na pokrycie kosztów wynikających z faktur ZWiK w wysokości równej : $\text{cena } 1 \text{ m}^3 \text{ wody/ścieków} \times 10 \text{ m}^3 \times \text{ilość osób zamieszkałych w segmencie (lokalu wyodrębnionym)} / \text{miesiąc}$; zaliczki mogą obejmować okres kilumiesięczny (zależnie od woli właściciela) ; zaliczki będą wpłacane na rachunek bankowy wynikający z treści umowy z ZWiK w Łodzi .
- b/ do 15 marca roku następującego po roku objętym rozliczeniem wpłacone zaliczki zostaną rozliczone w sposób następujący :
kwota zaliczki - ($\text{zużycie } \text{m}^3 \times \text{cena płacona ZWiK}$) - 1/105 kwoty obliczonej jako różnica pomiędzy kwotą zapłaconą w roku obliczeniowym ZWiK a kwotą wynikającą z $\text{zużycia } \text{m}^3 \times \text{cena płacona ZWiK}$ obejmującą odczyty u wszystkich 105 właścicieli (z uwzględnieniem liczników ogólnych wspólnot)
- c/ roczne koszty remontów , napraw i konserwacji wspólnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej zostaną uwzględnione w rozliczeniu zaliczki opisanym w pkt 1. lit. b w proporcji 1/105 na każdego z właścicieli .

2. W zakresie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia i obsługi bramy :

- a/ kwota zapłacona Ł.Z.E. S.A. w okresie roku rozliczeniowego zostanie podzielona na 2 części - wg proporcji odpowiadającej mocy zainstalowanej w obrębie działki nr 37/23 (obejmującej wspólną drogę wraz urządzeniami bramy) oraz działek nr nr 37/40 i 37/41 (obejmujących drogi wewnętrzne i parkingi w obrębie 3 wspólnot mieszkaniowych)
- b/ kwota odpowiadająca działce nr 37/23 , w proporcji 1/105 , obciążą roczne rozliczenie , opisane w pkt 1 lit. b .
- c/ kwota odpowiadająca działkom nr nr 37/40 i 37/41 , w proporcji 1/72 , obciążą roczne rozliczenie 72 członków 3 wspólnot mieszkaniowych opisane w pkt 1 lit. b .

3. W zakresie kosztów wywozu nieczystości stałych (śmieci) :

- a/ właściciele 105 wyodrębnionych nieruchomości wpłacać będą , łącznie z zaliczkami opisanymi
w pkt 1 lit a , zaliczki na pokrycie kosztów wywozu śmieci w wysokości ($7 \text{ zł} \times \text{ilość osób}$) / miesiąc . Zaliczki te zostaną rozliczone jako udział w kwocie zapłaconej firmie dokonującej wywozu śmieci
w roku rozliczeniowym w proporcji do ilości osobomiesięcy każdego ze 105 właścicieli - w terminie do dnia 15 marca roku następującego po roku objętym rozliczeniem .

4. W zakresie kosztów ochrony terenu i obsługi bramy wjazdowej :

- a/ właściciele 105 nieruchomości wyodrębnionych wpłacać będą , równocześnie z zaliczkami opisanymi w pkt 1 lit. a , zaliczki na pokrycie kosztów ochrony terenu i obsługi bramy wjazdowej ; wysokość tej zaliczki wyniknie z warunków umowy zawartej z firmą ochroniarską .
- b/ rozliczenie zaliczek opisanych w pkt 4 lit. a dokonywane będzie na następujących zasadach :
 - koszt obciążający 33 właścicieli zabudowy szeregowo-segmentowej wyniesie całkowitego kosztu ochrony zapłaconego w okresie roku rozliczeniowego i zostanie przez nich pokryty w wysokości 1/33 tegoż kosztu ;
 - koszt obciążający 72 członków wspólnot mieszkaniowych wyniesie całkowitego kosztu ochrony zapłaconego w okresie roku rozliczeniowego i zostanie przez nich pokryty w wysokości 1/72 tegoż kosztu .
- c/ rozliczenie zostanie wykonane w terminie określonym w pkt 1 lit. b .

5. W zakresie kosztów utrzymania czystości :

- a/
- b/
- c/

6. W zakresie kosztów dokonania rozliczeń opisanych w pkt 1 - 5 oraz dostępu do dokumentacji stanowiącej podstawę dokonania tych rozliczeń :

- a/ koszt dokonania odpowiednich rozliczeń pokryją zarządy 3 wspólnot mieszkaniowych .
- b/ dokumentacja (oryginały dokumentów finansowych oraz spisów niezbędnych do dokonania rozliczeń danych / ilości osób , stany liczników) będą do wglądu zainteresowanych właścicieli , w ustalonych terminach , w pomieszczeniu biurowym strażnicy - w okresie od 15 stycznia do 31 marca roku następującego po roku rozliczeniowym .
- c/ właściciele 33 nieruchomości szeregowo-segmentowych umożliwią dokonanie odczytów liczników wody na dzień 31 grudnia roku rozliczeniowego .