

UMOWA NAJMU/PODNAJMU* LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu

pomiędzy
(nazwa lub imię i nazwisko właściciela/najemcy* lokalu)

reprezentowanym/reprezentowaną* przez:

1.legitymującego się dowodem osobistym
(imię i nazwisko)

nr.....wydanym przez

2. legitymującego się dowodem osobistym
(imię i nazwisko)

nr.....wydanym przez

zwanym w dalszej treści umowy *Wynajmującym*

a

.....
(imię i nazwisko senatora)

legitymującym się dowodem osobistym nr

wydanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy *Najemcą/Podnajemcą** zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. *Wynajmujący* oświadcza, że:

a) jest właścicielem lokalu położonego w
przy ul.
na dowód czego okazuje:*

b) przysługuje mu spółdzielcze prawo do lokalu położonego w przy
ul.
na dowód czego okazuje:*

c) jest najemcą lokalu położonego w.....
przy ul.....
na dowód czego okazuje umowę najmu nr z dnia*
zawartą z

(nazwa lub imię i nazwisko właściciela lokalu)

Wynajmujący oświadcza, że uzyskał zgodę na najem/podnajem* lokalu dokumentem
..... z dnia

(nazwa i nr dokumentu)

* niepotrzebne skreślić

§ 2

1. *Wynajmujący* z dniem oddaje w najem/podnajem* lokal położony w budynku określonym w § 1, o łącznej powierzchnim².
2. *Najemca/Podnajemca** oświadcza, iż wynajmuje lokal na siedzibę biura senatorskiego

§ 3

1. *Wynajmujący* wyraża zgodę na wykonanie przez *Najemcę/Podnajemcę** następujących prac adaptacyjnych w wynajętym lokalu:
.....
2. *Najemca/Podnajemca** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania lokalu, instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o., elektrycznej. Nie dotyczy to sytuacji, gdy powstanie szkody jest wynikiem awarii instalacji lub urządzeń spowodowanych ich nienależytym stanem technicznym. W tych przypadkach skutki i szkody usuwa *Wynajmujący* we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Stan ogólny lokalu użytkowanego wydane *Najemcy/Podnajemcy** określa protokół stanowiący załącznik do umowy.
4. Po zakończeniu stosunku najmu *Najemca/Podnajemca** zobowiązany jest zwrócić *Wynajmującemu* lokal w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania. Stan ogólny lokalu zwracanego wynajmującemu określa protokół.

§ 4

*Najemca/Podnajemca** ponosi odpowiedzialność za zgromadzone w lokalu składniki majątkowe będące jego własnością.

§ 5

1. Strony ustalają opłatę za wynajem lokalu w formie miesięcznego czynszu w wysokości zł netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości, tj. zł, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie:).

*niepotrzebne skreślić

2. Miesięczny czynsz, o którym mowa w ust. 1, obejmuje**:
- a) ogrzewanie lokalu za pośrednictwem ogólnej sieci c.o., kotłowni,
 - b) dostarczanie ciepłej - zimnej wody,
 - c) odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej,
 - d) wywóz nieczystości,
 - e) korzystanie z podłączenia telefonicznego, którym dysponuje *Wynajmujący* (telefon, telefax, telex),
 - f) energię elektryczną,
 - g) utrzymanie pomieszczeń w czystości,
 - h)
 - i)
3. Miesięczny czynsz nie obejmuje kosztów, które *Najemca/Podnajemca** ureguje według rachunków wystawionych przez *Wynajmującego* na podstawie rachunków dostawców usług.
4. *Najemca/Podnajemca** zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz na konto *Wynajmującego* nr
bądź dokonywać przekazu na adres wskazany przez *Wynajmującego*
.....
w terminie do 10-tego dnia miesiąca z góry / w terminie ustalonym przez strony*, tj.
5. Opłaty z tytułu kosztów wymienione w ust. 3 będą regulowane przez *Najemcę/Podnajemcę** w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez *Wynajmującego* rachunków wystawionych przez siebie wraz z kserokopią rachunków dostawców usług stanowiących podstawę rozliczenia.

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas pełnienia mandatu senatora kadencji Senatu przez *Najemcę/Podnajemcę**.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron w terminie uzgodnionym przez strony oraz za wypowiedzeniem złożonym z ważnych przyczyn przez każdą ze stron umowy na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zmiana umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić tylko w formie pisemnej.

**niepotrzebne skreślić*

***niepotrzebne skreślić lub wpisać inne postanowienia stron*

§ 7

Do niniejszej umowy w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący

*Najemca/Podnajemca**

1.

(podpis)

.....

(podpis)

2.

(podpis)

** niepotrzebne skreślić*